

住まいのメンテナンスサイクル表

部位			築年数						
			5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
外装	屋根・雨どい	陶器瓦	点検		点検		点検		点検
		セメント瓦		塗替え	塗替え	塗替え	葺替		
		トタン屋根	塗替え		葺替		塗替え		葺替
		雨どい	点検		部品交換		架け替え		点検
	外壁	窯業サイディング		塗替え		塗替え		塗替え	
		吹付け塗装		塗替え		塗替え		塗替え	
		コーキング		打替え		打替え		打替え	
	バルコニー ベランダ	FRP		補修		補修		補修	
		スカイプロムナード		補修		補修		補修	
	サッシ	雨戸(鋼板)		塗替え		塗替え		塗替え	
		網戸	張替え	張替え	張替え	張替え	張替え	張替え	張替え
	デッキ	ウッドデッキ	塗替え	塗替え	塗替え	塗替え	塗替え	塗替え	塗替え
	シロアリ	防蟻工事	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻
内装	壁・天井	クロス		張替え		張替え		張替え	
	床	クッションフロア		張替え		張替え		張替え	
		カーペット		張替え		張替え		張替え	
	和室	畳		表替え	新調		表替え	新調	
住宅設備	キッチン	コンロ	点検・補修		交換		点検・補修		交換
		食器洗い乾燥機	点検・補修		交換		点検・補修		交換
	浴室	在来浴室	点検・補修		やり替え		点検・補修		やり替え
		ユニットバス	点検・補修		交換		点検・補修		交換
		洗面台	点検・補修		交換		点検・補修		交換
	給湯	給排水	点検・補修			やり替え		点検・補修	
		給湯器	点検	交換		点検	交換		点検
		温水器	点検	交換		点検	交換		点検
	トイレ	便座		交換		交換		交換	
		便器		点検・補修		交換		点検・補修	

※上記内容はメンテナンスの目安時期です。

傷み具合や使用状況などによってメンテナンス内容は変わってきますので、実際の工事は専門業者の点検報告内容を元にご検討ください。